

1 299 337 + 82 746
34 478

3АО

77 325 + 100 000
18 400

1

ЮЗАО

66

79 103 + 350 000
120 750

2

большая москва/
greater moscow

проект
россия/
project
russia

3

41 803 + 50 000
17 250

Международный
конкурс / International
competition
Leading world architects and
planners suggest concepts for
the development of Moscow
Впервые с 1930-х годов
крупнейшие архитекторы
и урбанисты мира выдви-
гают концепции развития
Москвы



и view of the mezzanine with the mezzanine level. Section of the mezzanine staircase and elevation of the mezzanine level.

и view of the sofa area of the pool room and the staircase leading to the 3rd floor. Вид из гостиной и лестницы, ведущей на 3-й этаж. Вид из гостиной и лестницы, ведущей на 3-й этаж.



A. Bed in bedroom on the 3rd floor. Вид из спальни на 3-м этаже. General view of the room. Общий вид спальни.





Multilevel apartment in Profsoyuznaya ulitsa

Многоуровневая квартира на Профсоюзной улице

architect
Petr Kostelov

архитектор
Пётр Костелов

Пётр Костелов — просто чудесник! Ему каким-то образом удалось превратить двухуровневую квартиру площадью 258 кв. м в четырехуровневую под 350 кв. м. В чем секрет?

Квартира располагается на последнем этаже здания. В пентхаусах высота потолков, как правило, больше, чем в обычных квартирах, — на этом

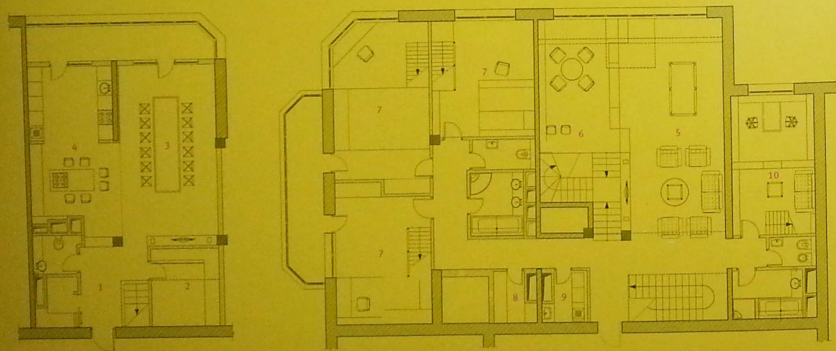
архитектор и сыграл. Второй уровень, высота которого варьировалась от трех до восьми метров, Пётр условно разделил на четыре функционально-планировочные зоны: детскую, взрослую, библиотечную и коридорную. Взрослая зона заняла центральное пространство высотой 8 м. Эти восемь метров автор разделил по вертикали

на два уровня высотой 4,5 и 3 м. А в детской и библиотечной зонах высотой 4,4 м Пётр проектировал двухметровые антресоли. Вот вам и четыре уровня. Разобраться в проекциях

сложновато: многочисленные лестницы и световой колодец, пронизывающий перекрытие, несколько запутывают. Когда начинаешь вглядываться в эту

паутину из линий, складывается ощущение, что квартира малость тесновата. В реальности же все эти лестницы и дырки в перекрытиях, наоборот, расширяют пространство. Воздуха добавляют и большие окна, а также светлые стены и потолок.

Анатолий Белов
Фото Алексея Князева



- 1) Прихожая/Antechamber
- 2) Гардероб/Cloakroom
- 3) Столовая/Dining room
- 4) Кухня/Kitchen
- 5) Бильярдная/Pool-room
- 6) Каминная/Chimney room
- 7) Детская/Nursery
- 8) Кладовая/Store room
- 9) Прачечная/Laundry room
- 10) Библиотека/Library
- 11) Хозяйская спальня/Master bedroom
- 12) Кабинет/Study
- 13) Антресольный этаж в детской/Mezzanine level in the nursery
- 14) Антресольный этаж в библиотеке/Mezzanine level in the library
- 15) Световой колодец между 2-м и 3-м уровнями/Light tube between the 2nd and 3rd levels

